

Барилга байгууламжийг ашиглалтад

оруулах дүрмийн 3 дугаар хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

20<sup>23</sup> оны 12 сарын 20-ны өдөр

Дугаар 4-2023/141

Цогтцэций сум

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын Өмнөговь аймаг, Цогтцэций сум, 3-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдсан (Тавантолгойн нүүрс ачих логиستيкийн төвийн дунд төвөгшилтэй, II -р ангиллын Удирдлагын барилга, Уурын зуухны барилга, Агуулахын барилга, Засварын барилга, Гадна инженерийн шугам сүлжээ болон Нүүрс барьцалдуулагч системийн барилга) (Тэнхлэгээрээ 22м х 14м хэмжээтэй цутгамал төмөр бетон каркасан 2 давхар Удирдлагийн барилга) (Тэнхлэгээрээ 20.1м х 21м хэмжээтэй 7.5м х 21м хэсэг нь 1 давхар металл каркас, 12м х 7.5м + 6м х 6.95м хэмжээтэй хэсэг нь цутгамал төмөр бетон каркасан 1 давхар Уурын зуухны барилга) (Тэнхлэгээрээ 30м х 14м хэмжээтэй, металл каркасан системтэй 1 давхар Агуулахын барилга) (Тэнхлэгээрээ 30м х 12м хэмжээтэй, металл каркасан системтэй 1 давхар Засварын барилга) (Дулаан хангамжийн сүлжээний дамжуулах хоолой нь Ф 25мм – Ф76мм-ийн голчтой, 184м урттай Гадна дулаан хангамж, Цэвэр ус хангамжийн дамжуулах хоолой нь Ф57мм – Ф200мм-ийн голчтой, 852м урттай, Ариутгах татуургын дамжуулах хоолой нь Ф110 – Ф160мм-ийн голчтой, 91м урттай Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга, ЦДКШ: CU/XLPE, 4х70мм<sup>2</sup>, 4х150мм<sup>2</sup>, 4х185мм<sup>2</sup> хөндлөн огтлолтой, 482.7м урттай Гадна цахилгаан хангамж, Өндөр хурдны шилэн кабель: FO-4, FO-24, 1050м урттай Гадна холбоо) (Тэнхлэгээрээ 18м х 7м хэмжээтэй 1 металл каркасан системтэй 1 давхар Нүүрс барьцалдуулагч системийн барилга) хүчин чадал бүхий зориулалттай барилга байгууламжид Өмнөговь аймгын засаг даргын 2023 оны 11 дугаар сарын 30-ны өдрийн А/2260 тоот захирамжаар байгуулагдсан 18 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах Улсын комисс 2023 оны 12 дугаар сарын 01-ний өдөр ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл**

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2023-06-14 огноо, 2023/32 дугаар;

Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2023-06-20 огноо, 2023/34 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар:

Удирдлагын барилга

Шифр: BI-TCTS-P5-ARC-01\_03

Уурын зуухны барилга

Шифр: BI-TCTS-P5-ARC-02\_03

Агуулахын барилга

Шифр: BI-TCTS-P5-ARC-03\_03

Засварын барилга

Шифр: BI-TCTS-P5-ARC-04\_01

Гадна инженерийн шугам сүлжээ

Шифр: BI-TCTS-GLP-00\_01

Нүүрс барьцалдуулагч системийн барилга Шифр: M&A-12/2022

### 2.3. Захиалагч:

Оноосон нэр: **“Тавантолгой төмөр зам” ХХК**

Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 000180806

Регистрийн дугаар: 6375405

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, 220 мянгат, Юнион бюлдинг, Б блок, 11 давхар, Холбоо барих утас: +976 7777-7727

Цахим хаяг: [info@ttz.mn](mailto:info@ttz.mn)

### 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:

Оноосон нэр: **“Бодь Интернэшнл” ХХК**

Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011013143

Регистрийн дугаар: 2040433

Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар:

1. Засгийн газрын 2018 оны 08 сарын 08 өдөр 242 дугаар тогтоол
2. Засгийн газрын 2019 оны 07 сарын 24 өдөр 304 дугаар тогтоол

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө 24, Парк плэйс, 3 давхар 302 тоот, Холбоо барих утас: +976 – (11) – 315144

Цахим хаяг: [info@bodigroup.mn](mailto:info@bodigroup.mn)

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага:

Оноосон нэр: **“Бодь Пропертийз” ХХК**

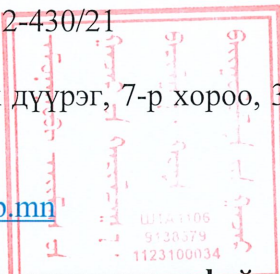
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011081042

Регистрийн дугаар: 2549883

Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-430/21

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 7-р хороо, 33-р байрны өргөтгөл, Холбоо барих утас: +976 77722727

Цахим хаяг: [admin\\_bp@bodigroup.mn](mailto:admin_bp@bodigroup.mn)



Оноосон нэр: **“Монголиан интернэшнл квалифайд инженеринг” ХХК**

Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011450112

Регистрийн дугаар: 5781655

Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ11-542/21

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 4-р хороо, голден парк, этөч, 107, 19 тоот Холбоо барих утас: +976 88043412

Цахим хаяг: [info@mie.mn](mailto:info@mie.mn)

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:

Оноосон нэр: **“Бодь Интернэшнл” ХХК**

Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011013143

Регистрийн дугаар: 2040433

Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ16-04/22

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө 24, Парк плэйс, 3 давхар 302 тоот, Холбоо барих утас: +976 – (11) – 315144

Цахим хаяг: [info@bodigroup.mn](mailto:info@bodigroup.mn)

Оноосон нэр: **“Өрх” ХХК**

Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011175003

Регистрийн дугаар: 2068257

Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ19-232/21

Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо, 02, Холбоо барих утас: +976 99057560

Цахим хаяг: [contact@urkh.mn](mailto:contact@urkh.mn)

Оноосон нэр: “Марч архитект” ХХК

Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011706014

Регистрийн дугаар: 6236693



Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ19-232/21

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, 7 хороолол, ногоон нуур, 101, 702 тоот, Холбоо барих утас: +976 94001803

Цахим хаяг: [marcharchitectllc@gmail.com](mailto:marcharchitectllc@gmail.com)

## 2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

Оноосон нэр: “Тавантолгой төмөр зам” ХХК

Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 000180806

Регистрийн дугаар: 6375405

Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: Байхгүй

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, 220 мянгат, Юнион бюлдинг, Б блок, 11 давхар, Холбоо барих утас: +976 7777-7727

Цахим хаяг: [info@ttz.mn](mailto:info@ttz.mn)

## 2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Хэвийн

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан;

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангагдсан.

### Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэхүү Тавантолгойн нүүрс ачих логиستيкийн төвийн дунд төвөгшилтэй, II -р ангиллын Удирдлагын барилга, Уурын зуухны барилга, Агуулахын барилга, Засварын барилга, Гадна шугам сүлжээ болон Нүүрс барьцалдуулагч системийн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт ... хуудас, хуралдааны тэмдэглэл ... хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавсралт материалыг хавсаргаж байна.

#### **Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт**

4.1. “Тавантолгойн нүүрс ачих логиستيкийн төв” төслийн Удирдлагын барилга, Уурын зуухны барилга, Агуулахын барилга, Засварын барилга, Гадна шугам сүлжээ болон Нүүрс барьцалдуулагч системийн барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

КОМИССЫН ДАРГА:

ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН

ХЯНАЛТ, ШАЛГАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

/Д.ЭРДЭНЭЭ/

НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА:

“ТАВАНТОЛГОЙ ТӨМӨР ЗАМ” ХХК-ИЙН ЗАМ БАРИЛГЫН

ХЭЛТСИЙН БАРИЛГЫН ИНЖЕНЕР

...../П.СОДХҮҮ/

\*\*\*Энэ дүрмийн дөрөвдүгээр хавсралтын хамт хүчинтэй.